



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
SISAČKO-MOSLAVAČKOJ ŽUPANIJI
Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,
graditeljstvo i imovinsko pravne poslove
Klasa: UP/I-361-03/02-02/34
Ur.broj: 2176-04-01/02-02-4
Sisak, 19. 07. 2002. god.

Ured državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji, Služba za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, na temelju članka 45. stavak 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 52/99, 75/99 i 117/01), tještavajući po zahtjevu Republike Hrvatske Ministarstva za javne radove, obnovu i graditeljstvo, Zagreb, Krležin Gvozđ 1a, i Grada Siska, Rimska br. 26, Sisak, zastupanih po IDEA STUDIO d.o.o. Zagreb, Trg I. Kukuljevića 14, da se izda građevna dozvola za izgradnju za stambenu zgradu S-2 (P + 3), za Program poticane stanogradnje Sisak, Petrinjska bb, na dijelu stare k.č.br. 1626/1, (nova k.č.br. 1626/8), k.o. Sisak Novi, izdaje

GRAĐEVNU DOZVOLU

1. Dozvoljava se Republici Hrvatskoj, Ministarstvu za javne radove, obnovu i graditeljstvo, Zagreb, Krležin Gvozđ 1a i Gradu Sisku, Rimska br. 26, Sisak, zastupanih po IDEA STUDIO d.o.o. Zagreb, Trg I. Kukuljevića 14, kao investitoru izgradnja stambene zgrade S-2 (P + 3), za Program poticane stanogradnje Sisak, Petrinjska bb, na dijelu stare k.č.br. 1626/1, (nova k.č.br. 1626/8), k.o. Sisak Novi.

2. Sastavni dio ove građevne dozvole je Glavni projekat, ovjeren od tijela graditeljstva, a sastoji se od šest (6) knjige i to:

- A – Arhitektonski projekt, broj 02-05/02 izrađen od "Idea Studio" d.o.o. Zagreb, od svibnja, 2002. god.,
- F – Projekt uštede energije i toplinske zaštite i projekt zaštite od buke i vibracije, broj: 02-05/02, izrađen po "Idea Studio" Zagreb od svibnja, 2002. god.,
- K – Statički proračun, broj: 12/2002, izrađen po "Matim" d.o.o. Karlovac, Senjska 82, od svibnja, 2002. god.,
- E – Projekt električne instalacije, broj: 05-4/02, izrađen po "Flag" Zagreb, Maksimirska c. 100, od svibnja, 2002. god.,
- H – Projekt vodovoda i kanalizacije, broj: 02-66, izrađen po "Naglić" d.o.o. Zagreb, od svibnja, 2002. god.
- G – Glavni projekt – Strojarski projekt – centralno grijanje, broj: BP 29/02-S1, izrađen po "Pro-ing" d.o.o. Zagreb, Savska 155c, od svibnja, 2002. god.

3. Građevina se mora sukladno članku 4. Zakona o gradnji graditi u svemu prema odredbama citiranog Zakona, poslovnih zakona i propisa donesenih na temelju Zakona, hrvatskih normi i pravila struke.

4. Investitor je dužan:

- osigurati stručni nadzor izgradnje,
- tijelo graditeljstva koje je izdalo dozvolu i građevnoj inspekciji, najkasnije u roku od 8 (osam) dana prije početka radova i o nastavku radova nakon prekida dužeg od 3 (tri) mjeseca prijaviti početak gradnje, odnosno nastavak radova,
- u slučaju prekida radova investitor je dužan poduzeti mjere radi osiguranja građevine i susjednih građevina i površina,
- ako se tijekom gradnje promijeni investitor, o nastaloj promjeni, nevi investitor mora obavijestiti tijelo graditeljstva u roku od 8 (osam) dana od dana nastale promjene, te zatražiti izmjenu građevne dozvole u svezi s promjenom investitora,

ako tijekom gradnje investitor namjerava na građevini učiniti izmjene ili dopune kojima se može utjecati na bilo koji zahtjev za građevinu, ili ako te izmjene nisu u skladu s posebnim Zakonima i drugim propisima, odnosno posebnim uvjetima iz članka 47. stavak 1. ovog Zakona, dužan je ishoditi izmjenu ili dopunu građevne dozvole.

5. Ova građevna dozvola temeljem članka 65. stavak 1. Zakona o gradnji, presteje važiti, ako se s radovima na građevini ne započne u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti.

6. Važenje građevne dozvole može se temeljem članka 65. stavak 2. Zakona o gradnji, na zahtjev investitora produžiti za još dvije godine, ako se nisu promijenili uvjeti iz članka 47. stavak 1. Zakona, ili ako se nisu promijenili bitni zahtjevi za građevinu prema odredbama ovog Zakona, a u skladu s kojim je izdana dozvola.

7. Po završetku radova potrebno je zatražiti uporabnu dozvolu od tijela koje je izdalo građevnu dozvolu.

Obrazloženje

Republika Hrvatska, Ministarstvo za javne radove, obnovu i graditeljstvo, Zagreb, Kriležin Gvozđ 1a i Grad Sisak, Sisak, Rimska br. 16, zastupani po "IDEA STUDIO" d.o.o. Zagreb, Trg I. Kukuljevića br. 14, kao investitori, podnijeli su ovom Uredu zahtjev za izdavanje građevne dozvole za izgradnju stambene zgrade S-2 (P + 3), Program poticane stanogradnje Sisak, Petrinjska bb, na dijelu stare k.č. br. 1626/1, (nova k.č. br. 1626/8), k.o. Sisak Novi.

Uz zahtjev je priloženo:

- 4 primjerka Glavnog projekta,
- Pomoć Republike Hrvatske, Ministarstva za javne radove, obnovu i graditeljstvo, Klasa: 360-01/01-01/71, Ur.broj: 516-05-02-20 od 04. travnja, 2002. god. o zastupanju "Idea Studio"
- Službena zabilješka od 18. 07. 2002. god. o usklađenosti Glavnog projekta sa lokacijskom dozvolom Klasa: UP/I-350-05/02-01/129, Ur.broj: 2176-04 01/04-02-11 od 28. 05. 2002. god.
- Suglasnost MUP PU Sisak-moslavačka, Odjel upravnih inspekcijских i poslova zaštite i spašavanja, Broj: 511-10-06/04-01/UP/I-737/4-02. 1/1 od 18. 07. 2002. god. na Glavni projekt, Suglasnost na Glavni strojarski projekt centralnog grijanja i plina, "Monteogim-Plinaru" d.o.o. Sveta Nedjelja, Broj: SU-020/07/2002/S/ od 17. 07. 2002. god.
- Potvrda Republike Hrvatske Ministarstva zdravstva, na glavni projekat, Klasa: 361-03/02-01/0325, Ur.broj: 534-04-13-02-0002 od 17. srpnja, 2002. god.,
- Suglasnost "Sisačkog vodovoda" d.o.o. na Glavni projekt, Ur.broj: 2176/01-13/2125-TB od 21. lipnja, 2002. god.
- Suglasnost Hrvatske elektroprivrede D. P. "Elektra Sisak, Broj i znak: 4018-10664/02-DC od 28. 06. 2002. god., na glavni projekt električne instalacije.
- Suglasnost HT TKC Sisak, broj: 3.16-6612/2002 od 14. lipnja, 2002. god.
- Mišljenje Hrvatskih cesta d.o.o. Zagreb, na Glavni projekat, Klasa: 340-09-06/2002-1030 od 04. 07. 2002. god.
- Izvadak iz zemljišne knjige za k.č. br. 1626/8, k.o. Sisak Novi, uknjiženo za korist Grada Siska, kao zemovlasnika,
- Izvješće o kontroli projekta uštede energije i toplinske zaštite, Reg.br. 26A/06-02, od 20. 06. 2002. god., izrađeno po AF Sveučilišta u Zagreb, Zavod za zgradarstvo, ovlašten revident mr.sc. Zoran Veršić.
- Izvješće o kontroli projekta akustičkih svojstava i zaštita od buke, Reg.br. 26/06-02 od 19. 06. 2002. god., izrađeno po AF Sveučilišta u Zagreb, Zavod za zgradarstvo, ovlašten revident Mateo Biluš, dipl.inž.arh.
- Izvješće o kontroli mehaničke stabilnosti i otpornosti, br. 9-02, od 27. 06. 2002. god., izrađeno po Eugen Gajšak, dipl.ing.građ., kao ovlaštenog revidenta.
- Geotehnički elaborat broj: 37/2002 od travnja, 2002. god., izrađen po "GEO-LAB" d.o.o Zagreb

Pregledom Glavnog projekta i svih dokumenata priloženih uz zahtjev za izdavanje građevne dozvole, utvrđeno je da je zahtjev potpun u smislu članka 50. stavak 3. Zakona o gradnji, te je u smislu članka 55. riješeno kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja, u Zagrebu, Ulica Republike Austrije br. 20, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje putem ovog Ureda državne uprave, pismeno ili usmeno na zapisnik, a upravna pristojba iznosi 50,00 Kn po Zakonu o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99 i 145/99).

Po Zakonu o upravnim pristojbama, oslobođeno od naplate upravne pristojbe.

DOSTAVITI:

1. RH Ministarstvo za javne radove, obnovu i graditeljstvo, Zagreb, Križan Gvozda 1a
2. Grad Sisak, Sisak, Rimska br. 16
3. "IDEA STUDIO" d.o.o. Zagreb, Trg I. Kukuljevića 14
4. Služba za gospodarstvo, ovdje
5. Građevinska inspekcija
6. Spis
7. Arhiv

PO OVLAŠTENJU PREDSTOJNIKA
POMOĆNIK PREDSTOJNIKA



ANTOLČIĆ, dipl.inž.