



UPRAVLJANJE I ODRŽAVANJE NEKRETNINAMA

I. B. Mažuranić 20, SISAČ

Tel: 044/534-432, fax: 044/492-779

OIB: 85017926118

E-mail: avusluge@gmail.com

GLAVINIĆ MARIO
PETRINJSKA 9 D
44000 SISAČ

Predmet: Izvještaj o stanju zgrade za 2022. godinu

Poštovani,

dostavljamo izvještaj o stanju zgrade za 2022. godinu te listu dužnika. Sve kopije računa poslane su ovlaštenom predstavniku zgrade te iste možete dobiti na uvid od njih.

Za sva dodatna pitanja oko izvještaja zgrade i stanju duga molimo obratiti se na naše telefone **044/534-432** te **098/983-9777** ili mail adresu: **avusluge@gmail.com** svakodnevno od 8-16h.

Napominjemo da je lista dužnika printana na određeni datum. Radi se samo o dugu za 2022 godinu. Ako ste nakon tog datuma podmirili dugovanje zanemarite dug, ali u svakom slučaju provjerite svoje dugovanje pozivom na naše telefone ili mail adresu.

U narednom periodu pokretati ćemo naplatu ovršnim putem za dužnike koji nisu podmirili svoja dugovanja.

Ukoliko želite primati uplatnice na mail adresu pošaljite nam Vašu mail adresu i isto ćemo Vam rado odraditi.

S poštovanjem

Za tvrtku

REKAPITULACIJA PROMETA ZA ZGRADU	
ZGRADA	PETRINJSKA 9D, Sisak (099)
ŽIRO RAČUN	HR6123400091360408805, Privredna Banka Zagreb d.d.
RAZDOBLJE	- 01.01.2022 do 31.12.2022 -

Vrsta rada	Opis	Prihod	Trošak
	Početno stanje:	32.365,72	
PKTA	Pasivna kamata	0,11	
IŠ	Prihod od prijavljenih šteta od osiguranja	5.850,00	
UPL	Uplata pričuve	36.340,28	
81	Kuvertiranje uplatnica-zakon o zaštiti podataka		136,00
10311	Popravci rasvjete zajedničkih prostorija		210,63
10102	Deratizacija i dezinfekcija		306,25
40404	Sudski troškovi		540,00
10328	Ličilački radovi		609,18
TPP	Trošak platnog prometa		675,18
10105	Servis protupožarne opreme i instalacija		1.123,13
ODVOD	Odštopavanje odvodne instalacije		1.300,00
01042	Izrada hidroizolacije krova		1.817,75
32001	Trošak struje podstanice centralnog grijanja		2.009,68
DT003	Naknada predstavniku		2.040,00
3	Osiguranje stambene zgrade		3.087,46
10335	Vodoinstalaterski radovi-popravci		4.550,00
NAKOD	Naknada upravitelju		4.594,20
37	Čišćenje zajedničkih dijelova zgrade		6.120,00
Ukupno:		74.556,11	29.119,46
Stanje:			45.436,65
Dospjeli neplaćeni računi:			0,00

LISTA DUŽNIKA

Dugovanje na dan: 07.02.2023

Minimalni broj kašnjenja: 1

Raspon duga: 1,00 € na više

Dužnik	Prostor	Dugovanje
PETRINJSKA 9D, ulaz: 9D		
KOLIĆ MATEJA	ST 1107 (E-3)	8,06
ŠALIĆ DRAGAN	ST 1111 (E-7)	516,15
ŠTREL OV DINO	ST 1786 (E-11)	687,92
TODOROVIĆ SANDRINA	ST 1121 (E-17)	68,83
VIDEC ANITA	ST 1110 (E-6)	24,76

		1.305,72