



PREDSTAVNIK SUVLASNIKA
Mario Glavinić
Petrinjska 9D

Kratki izvještaj o radu za 2025. godinu

Poštovani suvlasnici,

Sukladno članku 42. stavku 4. točki 6. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada, dostavljam vam godišnji izvještaj o svom radu za 2025. godinu u funkciji predstavnika suvlasnika zgrade na adresi Petrinjska ulica 9D, Sisak.

HITNE INTERVENCIJE

- Nije bilo hitnih intervencija

RADOVI NA ZGRADI I INSTALACIJAMA

- Napravljena instalacija za provođenje optičkih komunikacijskih kablovima - izvođač je HT o njihovom trošku. Neki suvlasnici već koriste novu optičku infrastrukturu
- Zamijenjena su prednja i zadnja ulazna vrata u zgradu i ugrađen šifrarnik s RFID čitačem. Radove demontaže starih vrata i ugradnje novih vrata je izvršila tvrtka Burigo. Uređenje s unutarnje strane je izvršio upravitelj AV Sisak. Tipkalo s RFID čitačem je ugradio podizvođač AV-a Vladimir Novalić.

RAD S UPRAVITELJEM

- Komunikacija vezano za ponude, ugradnju i otklanjanje nedostataka prilikom zamjene ulaznih vrata
- Komunikacija vezana za ponude za bojanje zidova
- Komunikacija vezana za financije
- Komunikacija vezana za rekonstrukciju toplinske stanice

RAD SA SUVLASNICIMA

- Sastanak suvlasnika održan 31.03.2025
- Donesena odluka i potpisane suglasnosti (skoro) svih suvlasnika o korištenju e-mail adrese i broja telefona za komunikaciju i donošenje odluka (WhatsApp, e-mail)
- Svakodnevna komunikacija o svim događanjima i problemima vezanih za zgradu preko WhatsApp grupe
- Iz spremišta za bicikle dogovorno izbačene stvari – hvala svima!
- Razgovor sa suvlasnicima koji imaju problema s plaćanjem pričuve

Petrinjska 9D, Sisak - Naš dom!



RAD S IZVOĐAČIMA

- Komunikacija s tvrtkom Burigo vezano za rokove, kvalitetu i otklanjanje nedostataka vezano za ugradnju novih ulaznih vrata
- Komunikacija s Vladimirom Novalićem vezano za šifrarnik s RFID čitačem
- Traženje ponuda za bojanje i gletanje zidova
- Razgovori s HEP Toplinarstvom vezano za rekonstrukciju toplinske stanice i rješavanje problema s "žutom" toplom vodom
- Deratizacija napravljena u siječnju i rujnu

OSTALO

- Zamijenjene žarulje u hodnicima i na prednjem i zadnjem ulazu u zgradu - trošak i rad predstavnika suvlasnika
- Svaki mjesec očitana brojila hladne i tople vode i podaci poslani Sisačkom vodovodu d.o.o. - očitavanje, obrada i slanje podataka predstavnik suvlasnika
- Izmjerena površina svih površina za bojanje zajedničkih prostorija zgrade – rad i obrada podataka predstavnik suvlasnika

PLANOVI ZA 2026.

- Rekonstrukcija toplinske stanice – Toplinarstvo Sisak – trenutno su radovi pri kraju
- Sastanak suvlasnika u prvom kvartalu 2026. godine – nakon što dobijemo financijsko izvješće zgrade
- Implementacija odredbi Zakona o upravljanju i održavanju zgrada – npr. OIB zajednice suvlasnika, naše obveze i dr.
- Bojanje i gletanje svih zidova zajedničkih prostorija
- Produženje internet domene petrinjska9d.com.hr - produženo u siječnju 2026. o trošku predstavnika suvlasnika na slijedećih 5. godina.

U Sisku, 30.1.2026.

Mario Glavinić

Predstavnik suvlasnika